



**Администрация городского округа город Рыбинск
Ярославской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.03.2023

№ 357

Об условиях приватизации
муниципального имущества
городского округа город Рыбинск
Ярославской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Муниципального Совета городского округа город Рыбинск 24.11.2022 № 342 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области», от 27.10.2022 № 330 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области на 2023 год», решением Комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области (протокол № 1 от 14.02.2023)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области:

1.1. канцелярии, назначение: нежилое помещение, площадь 127,2 кв.м, этаж № 02, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский р-н, г. Рыбинск, ул. Крестовая/Стоялая, д. 31/8, пом. II, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению;

1.2. нежилого помещения, назначение: нежилое помещение, площадь 156,2 кв.м, этаж № 01, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский р-н, г. Рыбинск, пер. Майский, д. 8, пом. I, в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению;

1.3. помещения, назначение: нежилое помещение, площадь 144,6 кв.м, этаж № 1, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Боткина, д. 15, пом. I, в соответствии с приложением 3 к настоящему постановлению;

1.4. нежилого помещения, назначение: нежилое помещение, площадь 585,5 кв.м, этаж № 1, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск,

ул. Чкалова, д. 71, пом. I, в соответствии с приложением 4 к настоящему постановлению;

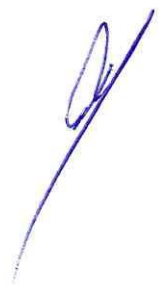
1.5. помещений, назначение: нежилые, общая площадь 460,6 кв.м, этаж № Подвал, № 02, расположенные по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, наб. Космонавтов, д. 9а, в соответствии с приложением 5 к настоящему постановлению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области организовать и провести аукцион в электронной форме по продаже в собственность муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам.

Глава городского округа
город Рыбинск



Д.С. Рудаков

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы Администрации
по экономике и финансам



Е.В. Крюков

Директор Департамента
имущественных и земельных отношений



О.Н. Наумова

Заместитель директора Департамента
имущественных и земельных отношений



О.М. Федорова

Директор Департамента финансов



Н.Н. Петухова

Начальник юридического отдела



А.Н. Мосичева

Начальник юридического отдела
Департамента имущественных и
земельных отношений



Т.Е. Сиушкова

Исполнитель:

начальник отдела приватизации и контроля
Департамента имущественных и земельных отношений
Зубахина Елизавета Владимировна
тел.(4855) 20-44-74 (доб.212)



Рассылка:

Департамент имущественных и земельных отношений – 5 экз.
Пресс-служба

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 03.03.2023 № 357

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский р-н, г. Рыбинск, ул. Крестовая/Стоялая, д. 31/8, пом. II

1	Наименование имущества	канцелярия
2	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 127,2 кв.м, этаж № 02. Выявленный объект культурного наследия «Гостиница Быкова 1802 г.-1890 г.»
3	Местоположение	Ярославская область, Рыбинский р-н, г. Рыбинск, ул. Крестовая/Стоялая, д. 31/8, пом. II
4	Кадастровый номер	76:20:080418:109
5	Способ приватизации	аукцион в электронной форме
6	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
7	Начальная цена имущества	4 095 000 (Четыре миллиона девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС
8	Задаток	10 % от начальной цены имущества, что составляет 409 500 (Четыреста девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек
9	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 204 750 (Двести четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
10	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
11	Земельный участок	в долевую собственность
12	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; - использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40; - выполнение требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

13	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	11 095 (Одиннадцать тысяч девяносто пять) рублей 21 копейка, без НДС
----	---	--

Директор Департамента
имущественных и земельных отношений



О.Н. Наумова

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 03.03.2023 № 357

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город
Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу:
Ярославская область, Рыбинский р-н, г. Рыбинск, пер. Майский, д. 8, пом. I

1	Наименование имущества	нежилое помещение
2	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 156,2 кв.м., этаж № 01
3	Местоположение	Ярославская область, Рыбинский р-н, г. Рыбинск, пер. Майский, д. 8, пом. I
4	Кадастровый номер	76:20:030710:39
5	Способ приватизации	аукцион в электронной форме
6	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
7	Начальная цена имущества	633 000 (Шестьсот тридцать три тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС
8	Задаток	10 % от начальной цены имущества, что составляет 63300 (Шестьдесят три тысячи триста) рублей 00 копеек
9	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 31650 (Тридцать одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
10	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
11	Земельный участок	в долевую собственность
12	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; - использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40
13	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	34 253 (Тридцать четыре тысячи двести пятьдесят три) рубля 54 копейки, без НДС

Директор Департамента
имущественных и земельных отношений



О.Н. Наумова

Приложение 3
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 03.03.2023 № 357

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Боткина, д. 15, пом. I

1	Наименование имущества	помещение
2	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 144,6 кв.м, этаж № 1
3	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Боткина, д. 15, пом. I
4	Кадастровый номер	76:20:100205:1176
5	Способ приватизации	аукцион в электронной форме
6	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
7	Начальная цена имущества	2 520 000 (Два миллиона пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС
8	Задаток	10 % от начальной цены имущества, что составляет 252 000 (Двести пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек
9	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 126 000 (Сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек
10	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
11	Земельный участок	в долевую собственность
12	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	9 426 (Девять тысяч четыреста двадцать шесть) рублей 66 копеек, без НДС
13	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; - использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40

Директор Департамента
имущественных и земельных отношений



О.Н. Наумова

Приложение 4
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 03.03.2023 № 357

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город
Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу:
Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чкалова, д. 71, пом. I

1	Наименование имущества	нежилое помещение
2	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 585,5 кв.м., этаж № 1
3	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Чкалова, д. 71, пом. I
4	Кадастровый номер	76:20:080307:386
5	Способ приватизации	аукцион в электронной форме
6	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
7	Начальная цена имущества	11 556 000 (Одиннадцать миллионов пятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС
8	Задаток	10 % от начальной цены имущества, что составляет 1 155 600 (Один миллион сто пятьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек
9	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 577 800 (Пятьсот семьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек
10	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
11	Земельный участок	в долевую собственность
12	Ограничение (обременение)	- использование объекта с соблюдением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; - обеспечение беспрепятственного доступа для обслуживания коммуникаций многоквартирного жилого дома; - использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40
13	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	6 816 (Шесть тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 71 копейка, без НДС

Директор Департамента
имущественных и земельных отношений



О.Н. Наумова

Приложение 5
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 03.03.2023 № 357

Условия приватизации муниципального имущества городского округа город
Рыбинск Ярославской области, расположенного по адресу:
Ярославская область, г. Рыбинск, наб. Космонавтов, д. 9а

1	Наименование имущества	помещения
2	Характеристика имущества	помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 219,2 кв.м., подвал, номер на поэтажном плане II; помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 241,4 кв.м., этаж № 02, номер на поэтажном плане III
3	Местоположение	Ярославская область, г. Рыбинск, наб. Космонавтов, д. 9а, пом. II, пом. III
4	Кадастровый номер	76:20:010509:2373, 76:20:010509:2372
5	Способ приватизации	аукцион в электронной форме
6	Предложения о цене	открытая форма подачи предложений
7	Начальная цена имущества	3 702 000 (Три миллиона семьсот две тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС
8	Задаток	10 % от начальной цены имущества, что составляет 370 200 (Триста семьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек
9	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества, что составляет 185 100 (Сто восемьдесят пять тысяч сто) рублей 00 копеек
10	Форма платежа	единовременно. В течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи
11	Земельный участок	в аренду
12	Ограничение (обременение)	- использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40
13	Возмещение затрат на подготовку документов для приватизации объекта	60 491 (Шестьдесят тысяч четыреста девяносто один) рубль 31 копейка, без НДС

Директор Департамента
имущественных и земельных отношений



О.Н. Наумова